

**OBJET : CESSION DE LA PARCELLE AN 20
SISE 68 AVENUE JEAN JAURES**

- LE CONSEIL MUNICIPAL -

Vu le rapport par lequel Monsieur le Maire expose ce qui suit :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération en date du 21 septembre 2006, la ville a accepté d'acquérir la parcelle sise, 68 avenue Jean Jaurès, dont la superficie est de 6 032m² supportant 3 300 m² de locaux devenus vétustes et économiquement non réhabilitables. Les actes d'acquisition sont en cours d'établissement.

Comme vous le savez, la construction – imminente – d'un immeuble de bureaux situé au droit de l'échangeur avec l'autoroute A7 marque l'achèvement de la ZAC de la Saulaie.

Compte tenu du succès rencontré par l'opération, il apparaît donc opportun de poursuivre la dynamique enclenchée et de céder ce bien à un opérateur spécialisé en vue de développer de nouvelles activités sur le quartier de la Saulaie.

Le groupe Lazard se propose d'acquérir ce tènement au prix de 603 200 € HT, étant précisé qu'il prend à sa charge les frais de démolition des bâtiments existants.

Il convient de noter que le service des Domaines, consulté à cet effet, a validé ce prix de cession pour un terrain nu, les frais de démolition étant à la charge de la commune. Dès lors, la mise en concurrence des opérateurs intéressés a donc permis d'améliorer les offres, ce qui conforte sensiblement le bilan financier de l'opération.

Je vous précise que cette société envisage de construire un ensemble mixte bureaux – locaux d'activités de 4 200 m² environ.

Compte tenu de l'intérêt de cette opération, je vous propose, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir accepter cette cession et de m'autoriser à signer tous actes à intervenir à cet effet.

- DELIBERE –

A LA MAJORITE des membres présents

ACCEPTE la cession de la parcelle AN 20, sise 68 avenue Jean Jaurès, au groupe Lazard, au prix de 603 200 € HT, les frais de démolition étant à sa charge. Il est précisé que les frais de commercialisation à la charge de la Ville se montent à 8 296 € TTC.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir.

DONNE tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré par les membres présents qui ont signé au registre

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

François-Noël BUFFET