

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU RHONE
VILLE D'OULLINS

DECISION DU MAIRE

D/07-23

OBJET : FINANCES : REAMENAGEMENT DE 3 PRETS DEXIA CREDIT LOCAL

Le Sénateur-Maire d'Oullins,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales fixant le cadre dans lequel l'Assemblée communale peut déléguer une partie de ses pouvoirs au Maire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 mars 2003 qui autorise le Maire à accomplir certains actes de gestion pour en accélérer l'exécution, notamment de procéder à la réalisation des emprunts et de passer à cet effet les actes nécessaire,

DECIDE

Article 1 : Cette décision administrative annule et remplace la décision D07/09 du 14/02/07 qui comporte dans sa numérotation une erreur matérielle.

Article 2 : Principales caractéristiques de l'opération

La Ville d'OULLINS a contracté auprès de Dexia Crédit Local les contrats de prêt n°MPH983580 EUR et MIN237119 EUR et MIN240549 EUR

Il est décidé de procéder en accord avec DEXIA Crédit Local et par dérogation aux dispositions contractuelles au remboursement anticipé et au refinancement de ce prêt dans les conditions financières ci - dessous.

Le montant du capital restant dû s'élève à 8 017 070,88 euros à la date d'effet du 01/04/2007.

Sous réserve de la mise en place du prêt de refinancement ci-après, les indemnités compensatrices seront ramenées à 0 euros.

Afin de refinancer le capital restant dû des prêts ci dessus après paiement des intérêts courus non échus au 01/04/2007 pour un montant de 172 402,15€, la Ville d'OULLINS contracte auprès de Dexia Crédit Local deux contrats de refinancement pour un montant total de 8 017 070,88 euros.

L'opération de refinancement se décompose en deux modules distincts :

1^{er} Module : Taux Fixe DUAL

En refinancement du contrat MPH983580EUR

Une phase d'amortissement : qui se décompose en deux phases

Montant du prêt de refinancement	4 978 772,59 euros
Durée	24 ans
Périodicité	Annuelle
Mode d'amortissement	Amortissement progressif au taux de 3,65% l'an
Date de première échéance	Le 01/07/2008
Remboursement Anticipé	Conforme aux modalités définies dans la lettre d'offre
Décompte des intérêts	Exact/360

Taux d'intérêt applicable lors de la première phase de 1 an et 3 mois :

A chaque date d'échéance, le taux d'intérêt applicable à la période d'intérêt à venir est égal à : Taux fixe maximum de 3.65%

Taux d'intérêt applicable lors de la deuxième phase de 23 ans :

A chaque date d'échéance, le taux d'intérêt applicable à la période d'intérêt écoulée se détermine comme suit :

- si le cours de change de l'Euro en Franc Suisse observé en fin de période est supérieur ou égal à 1.44:
Taux fixe maximum de 3.65%
- si le cours de change de l'Euro en Franc Suisse observé en fin de période est inférieur à 1.44:
Taux fixe maximum de 5.65% + 50%*(taux de variation du change EURO/CHF de chaque échéance).

La définition du taux de variation du change et les modalités de fixation du cours de change sont celles définies dans la lettre d'offre.

2^{ème} Module : Taux Fixe Fixia

En refinancement des contrats MIN237119EUR et MIN240549EUR

Une phase d'amortissement : qui se décompose en trois phases

Montant	3 038 298,29€
Durée	25 ans
Périodicité	Annuelle
Point de départ de l'amortissement	01/04/2007
Première échéance	01/04/2008
Amortissement	Amortissement progressif au taux de 4% l'an
Remboursement anticipé	conforme aux modalités définies dans la lettre d'offre
Base de Calcul des intérêts	Exact/360

Taux d'intérêt applicable lors de la première phase de 5 ans:

A chaque date d'échéance, le taux d'intérêt applicable à la période d'intérêt à venir est égal à : Taux fixe maximum de 3.92%

Taux d'intérêt applicable lors de la seconde phase de 10 ans:

A chaque date d'échéance, le taux d'intérêt applicable à la période d'intérêts annuelle écoulée est déterminée comme suit :

- Si l'Euribor 12 mois observé en fin de période d'intérêts est inférieur ou égale à 5.50%, le taux d'intérêt est égale à :
Taux fixe maximum de 3.92%
- Si l'Euribor 12 mois observé en fin de période est supérieur à 5.50% le taux d'intérêt est égale à :
Taux fixe de 3.92% + 5* (Euribor 12 mois – 5.50%)
L'index Euribor 12 mois est observé 8 jours ouvrés TARGET avant la fin de chaque période d'intérêts.

Taux d'intérêt applicable lors de la troisième phase de 10 ans:

A chaque date d'échéance, le taux d'intérêt applicable à la période d'intérêt à venir est égal à : Taux fixe maximum de 3.92%

Article 3 : Etendue des pouvoirs du signataire

Mr le Maire ou en cas d'empêchement, Mr Pascal Levraud (Directeur du service Comptable et Financier) est habilité à arrêter les conditions financières définitives dans la limite des conditions établies ci-dessus lors d'un entretien téléphonique et à signer le fax de confirmation.

Mr le Maire est autorisé à signer le contrat de prêt et est habilité à procéder ultérieurement, sans autre délibération et à son initiative, aux diverses opérations prévues dans le contrat, et reçoit tous pouvoirs à cet effet.

Fait à Oullins, le mercredi 22 août 2007

François-Noël BUFFET

Sénateur-Maire