

**OBJET : CESSION DE L'IMMEUBLE SIS 1 AVENUE JEAN-JAURES  
PARCELLE AM 67 p**

**- LE CONSEIL MUNICIPAL -**

Vu le rapport par lequel Monsieur le Maire expose ce qui suit :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération en date du 21 octobre 2005, nous avons sollicité de Monsieur le Préfet la désaffectation de l'ex-école Jean-Jaurès, suite à la restructuration et à l'extension de l'école de la Saulaie. Celle-ci a été prononcée le 03 février 2006.

La commune a envisagé l'affectation de ce bâtiment à un usage public ou associatif, en proposant à la Maison des Jeunes et de la Culture, à l'Education Nationale (Centre Information et d'Orientation) et au Conseil Général du Rhône de s'y installer. Toutes ces structures ont refusé ou n'ont pas donné suite à cette offre.

Par ailleurs, compte tenu du développement actuel du quartier et des intérêts du site, plusieurs preneurs se sont manifestés pour acquérir ce bâtiment afin de lui donner une vocation économique compte tenu de ses atouts (superficie, emplacement...).

Ainsi la Société DCB international a manifesté son intérêt pour ces locaux en vue de les restructurer en bâtiment à usage tertiaire en créant une offre de bureaux.

Compte tenu de l'opportunité qu'il y a pour la ville à voir continuer le développement économique du quartier, l'offre d'acquisition de la Société DCB a été retenue par la commune.

Les conditions de cette vente sont les suivantes :

- division de la parcelle AM 67p (la ville conservant le gymnase) et cession du bâtiment avec cour, conformément au projet de document d'arpentage ci-joint.
- prix de vente fixé à 600 000 € HT, conforme à l'avis des domaines.

Compte tenu de l'intérêt d'une telle restructuration de ce bâtiment, je vous demande Mesdames, Messieurs de bien vouloir accepter la cession de cet immeuble.

**- DELIBERE-**

**A LA MAJORITE** des membres présents

**ACCEPTE** la cession de l'immeuble (parcelle AM 67 p) sis 1 Avenue Jean Jaurès à la Société DCB international, au prix de 600 000 € HT.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir.

**DONNE** tous pouvoirs au Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré par les membres présents qui ont signé au registre

**POUR EXTRAIT CONFORME  
Le Maire,**

**François-Noël BUFFET**