

**OBJET : PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE
APPROBATION DE L'AVANT PROJET DÉFINITIF ET DU PLAN DE FINANCEMENT
AUTORISATION DONNÉE A MONSIEUR LE MAIRE DE DÉPOSER LE PERMIS
DE CONSTRUIRE**

- LE CONSEIL MUNICIPAL -

Vu le rapport par lequel Monsieur le Maire expose ce qui suit :

Mesdames, Messieurs,

Par délibération en date du 21 décembre 2006, vous m'avez autorisé à signer le marché de maîtrise d'œuvre pour la construction de la médiathèque. Il s'agit aujourd'hui, en approuvant l'avant projet définitif (APD), de franchir une étape supplémentaire vers la réalisation de cet équipement à caractère structurant pour la ville.

Diverses modifications ont été apportées à l'esquisse initiale émanant de l'équipe lauréate pilotée par le Cabinet AABD (Atelier d'Architectes Bruno Dumetier). Celles-ci sont le fruit du travail de mise au point entrepris par les services de la ville (services techniques, équipe de la bibliothèque) et le maître d'œuvre, en concertation avec les lecteurs et riverains.

Les principaux points concernés portent sur l'organisation des espaces.

A l'origine il était prévu de regrouper les services internes, la salle d'animation ainsi qu'un atrium englobant l'espace "BD" et l'espace "images et son" au rez-de-chaussée ; au 1^{er} étage devait être installé l'espace adulte, au dernier niveau l'espace jeunesse.

A l'issue des diverses séances de travail intervenues, il a été convenu d'appliquer des principes d'organisation différents qui aboutissent à la répartition suivante :

- niveau RDC : lieu convivial tourné vers les nouveaux média et l'actualité,
- 1^{er} étage : espace consacré aux documents fiction (tout public),
- 2^{ème} étage : espace dédié à la documentation (tout public).

Par ailleurs, il convient de souligner qu'à ce stade de l'étude et compte tenu des simulations effectuées par le bureau d'étude spécialisé, en liaison avec l'ALE (Agence Locale pour l'Energie), les solutions retenues pour le chauffage et le rafraîchissement du bâtiment permettent d'envisager une économie globale sur les consommations d'environ 10 %, dans le respect des prescriptions du volet environnemental du programme et de la norme RT 2005.

Le coût prévisionnel des travaux est estimé à 4 854 954 € H. T. (hors matériel et mobilier) en valeur mars 2007 et tient compte d'un léger accroissement de surfaces lié à la nouvelle organisation. Se rajoutent à ce coût les frais d'études et de maîtrise d'œuvre pour un montant de 602 968 € H. T.

Les financements possibles sont les suivants:

- subvention de l'Etat allouée au titre du concours particulier de la dotation générale de décentralisation (DGD), au taux de 30 % soit : 1 110 864 €
- participation du Conseil Général du Rhône au titre du contrat triennal : 871 411 €

Je vous propose, Mesdames et Messieurs,

1/ de bien vouloir approuver l'avant projet définitif de la future médiathèque d'Oullins ainsi que les modalités de financement présentées ci-dessus,

2/ de m'autoriser à signer le permis de construire à intervenir.

- DELIBERE -

À L'UNANIMITÉ des membres présents

APPROUVE l'avant projet définitif de la future médiathèque d'Oullins ainsi que les modalités de financement présentées ci dessus.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le permis de construire à intervenir.

DONNE tout pouvoir au Maire pour poursuivre l'exécution de la présente.

Ainsi fait et délibéré par les membres présents qui ont signé au registre

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

François-Noël BUFFET