

**OBJET : PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS INONDATION  
DU RHONE ET DE LA SAONE - SECTEUR RHONE AVAL**

**AVIS DE LA COMMUNE**

**- LE CONSEIL MUNICIPAL -**

Vu le rapport par lequel Monsieur le Maire expose ce qui suit :

Mesdames, Messieurs,

Par arrêté en date du 07 janvier 2004, Monsieur le Préfet du Rhône a prescrit le plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) pour les inondations du Rhône et de la Saône sur le territoire du Grand Lyon ; quatre secteurs géographiques ont été déterminés dont le secteur Rhône Aval qui concerne la Commune d'Oullins.

Les objectifs principaux de ce document sont de prévenir les risques pour les personnes exposées aux inondations par débordements, de préserver les conditions d'écoulement et les champs d'expansion des crues mais aussi de réduire la vulnérabilité et les dommages potentiels en zone inondable.

Pour cela, le PPRN prévoit une réglementation spécifique pour gérer l'urbanisation en zone inondable et la possibilité de rendre des travaux obligatoires sur l'existant pour réduire les conséquences des crues.

Sur Oullins, deux zonages principaux sont repérés, essentiellement sur le quartier de la Saulaie :

- la zone bleue B1 correspondant aux secteurs urbanisés situés en zone inondable sous une hauteur d'eau inférieure à un mètre par rapport à la crue centennale,

- la zone bleue B2 correspondant à un territoire exceptionnellement inondable où il s'agit de contrôler l'implantation des établissements à enjeux particuliers (établissements scolaires, de santé...).

La zone bleue B1, très présente sur le quartier "historique" de la Saulaie prévoit des dispositions réglementaires très restrictives notamment en interdisant la création de sous-sols.

Cette disposition se révèle très pénalisante pour un projet de construction neuve dans un quartier en plein renouveau urbain. Ce quartier classé catégorie 1 au contrat urbain de cohésion sociale (CUCS), fait l'objet d'efforts constants en vue de renouveler et de diversifier l'habitat, développer les équipements, maintenir le commerce de proximité. Plusieurs opérations sont ainsi compromises (projet hôtelier, recomposition de la place Kellermann, construction de nouveaux logements et commerces...).

Elle paraît d'autant moins justifiée que depuis la création de l'autoroute A7 en 1970 et la construction de sa digue, la Saulaie n'a plus connu aucune crue liée au débordement du Rhône et que de nombreux ouvrages de régulation existent en amont et en aval.

De plus, elle est basée sur des simulations dont la précision n'est pas absolue.

Aujourd'hui, en vertu du décret n° 95 – 1089 du 15/10/1995 relatif aux PPRN, la Commune est amenée à se prononcer sur ce projet de PPRNI – Rhône Aval avant qu'il ne soit soumis à enquête publique en octobre 2007.

Aussi, compte tenu de ce projet de règlement pénalisant au regard de la situation du quartier de la Saulaie (zonage B1) et de l'absence de crue connue par ce quartier depuis la réalisation de l'autoroute A7, je vous invite, Mesdames, Messieurs à émettre un avis défavorable sur ce projet de PPRNI et à demander à monsieur le Préfet de reconsidérer le zonage envisagé.

**- DELIBERE-**

**À L'UNANIMITÉ** des membres présents

**EMET** un avis défavorable sur le projet de PPRNI – Rhône Aval notamment en ce qui concerne les dispositions réglementaires de la zone bleue B1 (interdiction de création de sous-sols).

**DEMANDE** à monsieur le Préfet de reconsidérer le zonage B1 envisagé.

**DONNE** tous pouvoirs au Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.  
Ainsi fait et délibéré par les membres présents qui ont signé au registre

**POUR EXTRAIT CONFORME**  
**Le Maire,**

**François-Noël BUFFET**