

**OBJET : OPERATION FACADES GRANDE RUE  
MODIFICATION DU PERIMETRE ET DU DISPOSITIF D'AIDE  
POUR LA RENOVATION DES FACADES**

**- LE CONSEIL MUNICIPAL -**

Vu le rapport par lequel Monsieur le Maire expose ce qui suit :

Mesdames, Messieurs,

Par Délibération en date des 25 mars 1999 et 26 septembre 2002, la Ville a mis en place une action d'incitation au ravalement des façades du Centre Ville. Cette opération a été prorogée jusqu'au 31 décembre 2005 par délibération en date du 19 mai 2005.

Au terme de ces six années, 31 façades ont été traitées et quelques dossiers sont encore en cours.

Néanmoins, il reste encore près de 90 immeubles à rénover sur le seul linéaire de la Grande Rue.

Aussi, en vertu du Code de la Construction et de l'Habitation qui stipule que les façades des immeubles doivent être constamment tenues en état de propreté et que les travaux nécessaires doivent être effectués au moins une fois tous les 10 ans, il a été décidé d'adresser à tous les propriétaires concernés, un arrêté d'obligation de ravalement à compter du 1<sup>er</sup> février 2006.

Cependant, afin de ne pas pénaliser ces propriétaires, un nouveau dispositif de subvention a été élaboré :

⇒ pour un immeuble normal, le taux de subvention est de 20 % du montant des travaux, plafonné à 1 500 € par immeuble,

⇒ pour un immeuble présentant des éléments architecturaux de qualité (éléments de modénature en relief tels qu'encadrements moulurés, corniches, bandeaux, chaîne d'angle), le taux de subvention est de 20 % du montant des travaux, plafonné à 2000 € par immeuble.

De plus, tous les propriétaires pourront bénéficier d'un appui technique, administratif et architectural.

Sont concernés les immeubles situés le long de la Grande Rue conformément au périmètre ci-joint.

Les crédits nécessaires pour l'année 2006, ont été inscrits au budget primitif, en section d'investissement, chapitre 204 – fonction 70 – compte 2042.

**- DELIBERE-**

**A LA MAJORITE** des membres présents

**APPROUVE** le périmètre de l'opération façades Grande Rue

**APPROUVE** les nouvelles modalités d'attribution des subventions

**DONNE** tous pouvoirs au Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré par les membres présents qui ont signé au registre

**POUR EXTRAIT CONFORME**  
**Le Maire,**

**François-Noël BUFFET**