

URBANISME

Un nouveau chapitre s'ouvre pour le projet urbain de la Saulaie



▲ Sébastien Donguy
directeur de projet



▲ Camille Fiorucci,
cheffe de projet

CHARGÉE DE L'AMÉNAGEMENT DE LA ZAC LA SAULAIE, LA SERL A AUJOURD'HUI RÉUNI L'ESSENTIEL DES ÉQUIPES QUI SERONT AMENÉES À PARTICIPER À LA CONCEPTION ET À LA RÉALISATION DE CE PROJET D'ENVERGURE.

En février 2020, la Serl (Société d'équipement et d'aménagement du Rhône et de Lyon) était désignée par la Métropole pour aménager la Zac La Saulaie destinée à devenir un quartier mixte et dynamique. Depuis, la société a constitué une **équipe dédiée** au projet : celle-ci s'appuie sur des compétences internes mais également sur un ensemble de **prestataires désignés dans le cadre d'appels d'offres**. "Nous avons consacré une grande partie de l'année 2020 à élaborer les différents cahiers des charges et à lancer les appels d'offres pour désigner les prestataires sur lesquels s'appuiera cette transformation urbaine, explique Camille Fiorucci, cheffe de projet. Aujourd'hui, l'équipe est bien consolidée. L'essentiel de nos prestataires a été désigné fin 2020/début 2021, ce qui nous permet d'amorcer une nouvelle étape, plus concrète, du projet."

Le **groupement d'architecte urbaniste et paysagiste en chef** est notamment en cours de désignation. Assurant un rôle clé dans la réalisation du projet, il sera le garant de la cohérence architecturale, urbaine et paysagère de l'opération. Il sera en charge de la conception du projet urbain (positionnement des voiries, des différents programmes de logements, d'activité économique, etc.) en cohérence avec les enjeux du territoire et les objectifs fixés. Ses équipes possèdent des compétences spécifiques en développement durable et en santé environnementale et urbaine : deux enjeux phares du projet.

"Nous tenons par ailleurs à ce que le **projet soit co-construit avec les habitants et usagers**, poursuit Camille Fiorucci. Nous avons ainsi désigné le groupement Mengrov Apertise et Superposition, doté de compétences en concertation, design sociétal, ingénierie sociale et promotion de l'art urbain, pour concevoir et mener la stratégie de concertation auprès des habitants."

Parmi les acteurs majeurs du projet se trouvent également le cabinet Sennse, en charge de la stratégie de communication, le groupement Ingerop Sitétudes Ilex, responsable de la conception des espaces publics, ainsi que le bureau d'étude Cronos, chargé de l'étude de sûreté et de sécurité publique (ESSP).

Autant d'équipes d'ores et déjà mobilisées pour accompagner la nouvelle phase qui s'amorce avec le **lancement des études urbaines et de conception des espaces publics**, la définition de la stratégie de communication et la **programmation de la Maison du projet qui devrait voir le jour début 2022**. Cette année marquera enfin les premières acquisitions foncières par la Serl.

En tant qu'aménageur de la Zac, la Serl est chargée d'acquérir les terrains, de mener toutes les études nécessaires à la mise au point du projet urbain, de réaliser des travaux d'espaces publics et de vendre des terrains aménagés à des promoteurs, bailleurs HLM, etc.



Clotilde Pouzergue
maire d'Oullins

Je me réjouis que le projet entre dans une phase plus opérationnelle. La Maison du projet, lieu d'information et de rencontre, devrait voir le jour début 2022. Autre action très symbolique et très attendue par les habitants du quartier : la démolition d'une partie du mur qui longe la rue Dubois Crancé.

LA ZAC, QUÉSACO ?

La Zac la Saulaie est une Zone d'aménagement concerté de 17 hectares (essentiellement des friches industrielles) qui fait donc l'objet d'une opération publique d'aménagement urbain. S'appuyant sur le développement humain, économique et environnemental, sa transformation a pour objectif de redynamiser le quartier de la Saulaie et de le connecter au reste de la ville.