

**OBJET: PLAN DE DYNAMISATION DU COMMERCE
DEMANDE DE SUBVENTION A L'ETAT AU TITRE DU FONDS D'INTERVENTION
POUR LA SAUVEGARDE DE L'ARTISANAT ET DU COMMERCE (FISAC)
CREATION D'UNE STRUCTURE DE GESTION UNIFIEE DE CENTRE-VILLE**

- LE CONSEIL MUNICIPAL -

Vu le rapport par lequel Monsieur le Maire expose ce qui suit :

Mesdames, Messieurs,

Je vous rappelle que le renforcement du commerce de centre-ville demeure l'une des priorités principales du schéma directeur d'urbanisme commercial (SDUC) de l'agglomération Lyonnaise pour la période 2004-2010.

Suivant la stratégie préconisée dans ce document, le centre d'Oullins est identifié comme un pôle secondaire devant à terme évoluer en pôle majeur.

Cet objectif est d'autant plus pertinent que la commune va devoir affronter à brève échéance la concurrence directe d'un nouveau pôle marchand dont la création est liée à l'aménagement du site « Lyon Confluence » (25 000 m² supplémentaires d'offre commerciale).

Dans ce contexte, les partenaires concernés (union commerciale, chambres consulaires, collectivités locales) ont convenu de mettre en place une stratégie volontariste basée sur les trois axes d'intervention suivants :

- repositionner globalement l'offre commerciale - notamment en attirant des enseignes nationales nouvelles dans la continuité des mouvements précédemment amorcés (extension du magasin Monoprix...).
- moderniser l'image du commerce de la grande rue et engager celui-ci dans une offre de services à la clientèle.
- poursuivre l'adaptation de l'environnement urbain (espaces publics, capacités de stationnement).

Pour ce faire un dispositif opérationnel original a été élaboré et son contenu vous est aujourd'hui soumis pour approbation. Celui ci comporte deux aspects :

1/ Mise en place d'une structure de gestion unifiée de centre-ville.

Les partenaires locaux ont en commun une longue pratique de collaboration; l'idée est de franchir un pas supplémentaire en créant une association « loi 1901 » regroupant les acteurs publics et privés du développement local sur le modèle des trois expériences en cours dans l'agglomération (Neuville-sur-Saone, Saint-Priest, Lyon Presqu'île).

Il s'agit parallèlement de faire appel à l'expertise d'un « manager de centre ville » pour promouvoir, à travers l'association, le pôle Oullinois et attirer de nouveaux investisseurs.

2/ Mise en œuvre d'un plan de dynamisation financé par l'Etat au titre du FISAC.

Ce plan, issu des différentes réflexions menées par la CCI de Lyon, la ville et le Grand Lyon en 2005 et 2006 prévoient :

- onze actions d'accompagnement visant à favoriser la mutation de l'offre commerciale - ce de façon concomitante avec les tendances d'évolution lourdes qui se manifestent dans les modes de consommation des ménages (développement des achats en ligne, recours aux TIC...).

Le coût de ces 11 actions, reconductibles deux fois, est estimé à 219 500 € pour le 1^{er} exercice d'une durée prévue de 18 mois (cf. tableau de synthèse ci-joint).

- Une opération spécifique correspondant à l'acquisition par la ville, dans l'îlot de la Camille, de 48 places de stationnement en sous-sol accompagnée de la requalification de l'espace public situé en superstructure. Cette opération fait partie intégrante d'un projet d'ensemble devant aboutir à terme à un renforcement significatif de l'attractivité commerciale du haut de la grande rue. Le coût total de ce projet, pour l'essentiel à la charge de la ville, est estimé à 875 000 € H.T.

Le montant des subventions susceptible d'être alloué par l'Etat (FISAC) est de 166 000 € pour le 1^{er} exercice, le complément étant apporté par la ville, la Communauté urbaine de Lyon, les commerçants et les chambres consulaires.

Je vous précise que ce dispositif a reçu l'aval du groupe de pilotage « management de centre-ville » présidé par M. Le vice- président du Grand Lyon en charge de l'urbanisme commercial qui se réunit dans le cadre du SDUC.

Par ailleurs, les 1^{er} crédits afférents à ce projet ont été prévus au B.P. 2007, chapitre 011, fonction 820, article 6228.

- DELIBERE -

A LA MAJORITÉ des membres présents

APPROUVE le principe de la création d'une association de gestion unifiée de centre-ville.

APPROUVE le présent plan de dynamisation pour un montant de 219 500 € en fonctionnement au titre du 1^{er} exercice et 875 000 € en investissement.

SOLLICITE de l'Etat l'attribution d'une subvention de 78 500 € en fonctionnement et de 87 500 € en investissement.

DONNE tous pouvoirs en Maire pour poursuivre l'exécution des présentes et notamment signer les conventions à intervenir avec les partenaires, encaisser les subventions et les reverser aux porteurs des différentes actions.

Ainsi fait et délibéré par les membres présents qui ont signé au registre

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,

François-Noël BUFFET