

COMPROMIS DE CESSION

Entre les soussignés :

La communauté urbaine de Lyon ayant son siège à l'hôtel de Communauté, 20, rue du Lac à Lyon 3^e ici représentée par l'un de ses vice-présidents, monsieur Pierre Dumont, dûment habilité à cet effet par arrêté n° 2006-04-07-R-0109 en date du 7 avril 2006

ci-après désignée « le vendeur » d'une part,

Et

La commune d'Oullins, représentée par

Agissant en vertu d'une délibération en date du

ci après désigné « l'acquéreur » d'autre part,

EXPOSE

Sur un tènement situé à Oullins, entre le n° 10 de l'avenue Jean Jaurès et le n° 15 de la rue de la Convention, la communauté urbaine de Lyon et la commune d'Oullins ont décidé de réaliser l'aménagement d'une liaison piétonne destinée à relier l'avenue Jean Jaurès et la rue de la Convention, opération qui a fait l'objet d'une convention de maîtrise d'ouvrage entre les deux collectivités en date du 23 mai 2006.

La Communauté urbaine est propriétaire de deux tènements dont la démolition des bâtiments édifiés sur ceux-ci a été nécessaire à la réalisation de cette opération.

S'agissant d'une voie piétonne de compétence communale, la Communauté urbaine cède à la commune d'Oullins, les terrains rendus nus désignés ci-après :

ARTICLE 1 - DESIGNATION

La communauté urbaine de Lyon cède à la commune d'Oullins les immeubles dont la désignation suit :

Situation : - Un terrain nu de 183 m² cadastré sous le n° 183 de la section AM (15 rue de la Convention) ;

- un terrain nu de 222 m² cadastré sous le n° 111 de la section AM (10 avenue Jean Jaurès).

Origine de propriété

L'origine de propriété des immeubles dont il s'agit, sera établie dans l'acte authentique qui réitérera les présentes, sur les titres et renseignements que la Communauté urbaine fournira au notaire rédacteur.

Servitudes

L'acquéreur souffrira des servitudes passives de toute nature pouvant grever les immeubles, et profitera de celles actives qui y sont attachées, le tout, s'il en existe, à ses risques et périls, sans recours contre le vendeur.

Le vendeur déclare qu'il n'a laissé acquérir ni conférer aucune servitude sur les immeubles et qu'à sa connaissance, il n'en existe pas d'autres que celles relatées aux présentes ou résultant :

- de la situation naturelle des lieux, de la loi et des textes réglementaires en général et notamment du code et des règlements d'urbanisme et de voirie ;
- des énonciations des titres de propriété et autres actes ou documents y relatifs.

Hypothèques

Le vendeur déclare que les immeubles ne sont grevés d'aucun privilège immobilier spécial, ni d'aucune hypothèque conventionnelle, légale ou judiciaire.

Locations

Les immeubles sont cédés libres de toute location ou occupation.

ARTICLE 2 - CONDITIONS

La vente aura lieu aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière, et notamment sous les conditions particulières suivantes :

1° - L'acquéreur aura la propriété des immeubles ci-dessus désignés à compter de la signature de l'acte authentique.

Il en aura la jouissance à compter de la date de la signature du procès-verbal de remise d'ouvrage du passage de la Traille.

2° - L'acquéreur remboursera au vendeur puis acquittera les impôts et les charges de toute nature grevant les immeubles, à compter de la date d'entrée en jouissance ci-dessus indiquée.

3° - L'acquéreur ne prendra pas la suite des contrats d'assurance couvrant lesdits immeubles, la communauté urbaine de Lyon devant faire son affaire personnelle de leur résiliation. Cependant, l'acquéreur reconnaît être informé de l'obligation légale d'assurer les immeubles.

4° - L'acquéreur fera son affaire personnelle, à compter du jour de l'entrée en jouissance, sans recours contre le vendeur, de la continuation ou de la résiliation de tous abonnements ou contrats pour la fourniture d'eau, d'électricité, de gaz, ayant pu être contractés par le vendeur.

ARTICLE 3 - PRIX

La présente vente est consentie et acceptée à titre gratuit.

ARTICLE 4 - CONDITIONS SUSPENSIVES

La présente vente est consentie et acceptée sous les conditions suspensives suivantes :

1° - elle devra être approuvée par le Bureau délibératif de la communauté urbaine de Lyon.

2° - la décision prise à cet effet devra être devenue exécutoire.

En cas de non-réalisation de ces conditions dans un délai de six mois, les parties seraient déliées de tout engagement et le vendeur reprendrait la libre disposition des immeubles sans que cela puisse entraîner l'attribution de dommages et intérêts à l'autre partie à quelque titre que ce soit.

ARTICLE 5 – REALISATION DE LA VENTE

Dès que les conditions suspensives seront réalisées, la vente sera régularisée par acte reçu par maître Ravier, notaire à Ecully, notaire de la Communauté urbaine.

Dans le cas où l'une des parties viendrait à refuser de signer l'acte authentique, elle y sera contrainte par tous les moyens et voies de droit en supportant les frais de poursuite, de justice, tous droits et amendes.

ARTICLE 6 - FRAIS

Tous les frais des présentes et de leurs suites seront supportés par l'acquéreur.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE

Il est fait élection de domicile :

- pour la communauté urbaine de Lyon, 20, rue du Lac à Lyon 3^e,
- pour l'acquéreur, en son Hôtel de ville.

Fait à _____ le _____
En _____ exemplaires

Fait à _____ le _____

En _____ exemplaires

L'acquéreur,
Pour la commune d'Oullins,

La communauté urbaine de Lyon,
pour le président,
le vice-président délégué,

Pierre Dumont

COMMUNAUTE URBAINE DE LYON

Commune

cession ou acquisition + adresse

PLAN

Annexé à notre compromis en date de ce jour.

LEGENDE

L'immeuble en cause est représenté par la teinte jaune.

ECHELLE :

SUPERFICIE : M²

Fait et passé à
le

et fait et passé à
le

Pour la communauté urbaine de Lyon,
le Vice-président délégué au patrimoine,

Pierre Dumont