



**ZAC LA SAULAIE - Programme des Equipements Publics - Infrastructures**

EQUIPEMENTS	MAITRISE D'OUVRAGE	GESTIONNAIRE FUTUR	FINANCEMENT *	COUT PREVISIONNEL € HT ** Part ZAC (valeur déc. 2022)	ECHEANCIER TRAVAUX
Travaux préparatoires et Terrassements	Aménageur	Métropole de Lyon	100% ZAC	3 491 866	2024 - 2032
Voiries et Espaces publics	Aménageur	Ville d'Oullins pour le parc sportif (nord et sud) et le square Jaurès Métropole de Lyon pour les autres espaces	100% ZAC	6 573 809	2024 - 2032
Eaux pluviales	Aménageur	Métropole de Lyon	100% ZAC	1 720 860	2024 - 2032
Eaux usées	Aménageur	Métropole de Lyon	100% ZAC	321 874	2024 - 2032
Eau potable	Aménageur	Métropole de Lyon	100% ZAC	1 130 757	2024 - 2032
Télécommunication et Signalisation	Aménageur	Métropole de Lyon	100% ZAC	1 028 714	2024 - 2032
Réseau électrique HTA et Postes transfo	Enedis	Enedis	60% ZAC - 40% Enedis	874 658	2024 - 2032
Eclairage public	Aménageur	Ville d'Oullins + Ville de La Mulatière	100% ZAC	1 804 477	2024 - 2032
Espaces verts	Aménageur	Métropole de Lyon pour les arbres d'alignement et les berges nord de l'Yzeron Ville d'Oullins pour les autres espaces verts	100% ZAC	1 706 165	2024 - 2032
Mobiliers, Equipements spécifiques et Serrurerie	Aménageur	Ville d'Oullins pour les jeux et la serrurerie autour du parc sportif nord et du square Jaurès Métropole de Lyon pour le reste	100% ZAC	2 148 392	2024 - 2032
Autres (dévolement réseaux existants et interfaces boucle tempérée)	Aménageur	Métropole de Lyon	100% ZAC	665 206	2024 - 2032
Réseau boucle tempérée (chaud et de froid urbain) sur réseau d'eaux usées	Métropole de Lyon	Métropole de Lyon	100% Métropole	0	2025
<b>TOTAL € HT (valeur déc. 2022)</b>				<b>21 466 778</b>	

RACHAT D'OUVRAGES ***
Pour la Métropole de Lyon : 62,5 % de rue Locard, av. du Rhône, av. des Saules, rue Sémard, rue Dubois Crancé et des berges de l'Yzeron, soit 7 075 000 € HT  Pour la Ville d'Oullins, 30% du parc sportif (nord et sud), soit 1 000 000 € HT

\* hors rachats d'ouvrages à titre onéreux définis contractuellement entre aménageur, métropole et villes

\*\* coût travaux uniquement, hors foncier, honoraires, dépollution, aléas, ...

\*\*\* cout travaux plus honoraires et aléas

**ZAC LA SAULAIE - Programme des Equipements Publics - Superstructures**

EQUIPEMENTS	MAITRISE D'OUVRAGE	GESTIONNAIRE FUTUR	FINANCEMENT	COUT PREVISIONNEL € HT **** Part ZAC (valeur déc. 2022)	ECHEANCIER TRAVAUX
Groupe scolaire de 15 classes	Ville d'Oullins	Ville d'Oullins	55% ZAC - 45% Ville d'Oullins	5 390 000	2026 - 2028
Gymnase	Ville d'Oullins	Ville d'Oullins	70% ZAC - 30% Ville d'Oullins	1 932 000	2025 - 2027
Crèche de 35 berceaux	Ville d'Oullins	Ville d'Oullins	55% ZAC - 45% Ville d'Oullins	674 000	2028 - 2029
<b>TOTAL € HT (valeur déc. 2022)</b>				<b>7 996 000</b>	

COUT PREVISIONNEL GLOBAL € HT (valeur déc. 2022)	SDP TOTALE (m2)	Obs.
9 800 000	3 300	Financement d'environ 8 classes sur 15
2 760 000	1 480	
1 225 000	500	Financement d'environ 19 berceaux sur 35
<b>13 785 000</b>	<b>5 280</b>	

\*\*\*\* coût travaux uniquement, hors foncier, honoraires, dépollution, aléas, ...